



**Видовая квартира с ремонтом
в очень удобной локации**

Район с развитой инфраструктурой

Общая площадь квартиры 65,2 м², жилая 36,5 м²

Описание

Продаётся просторная и уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: ул. Ставропольская, 221/2 - в одном из самых удобных и зелёных районов города, рядом с парком «Солнечный остров» и озером Старая Кубань.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры 65,2 м² (из них балкон 6,6 м²). Жилая площадь 36,5 м² (15,5 + 12,1 + 8,9 м²), кухни 8,1 м², прихожей 10,2 м², санузел раздельный 1,2 и 2,6 м², балкон (выход из кухни и комнаты).

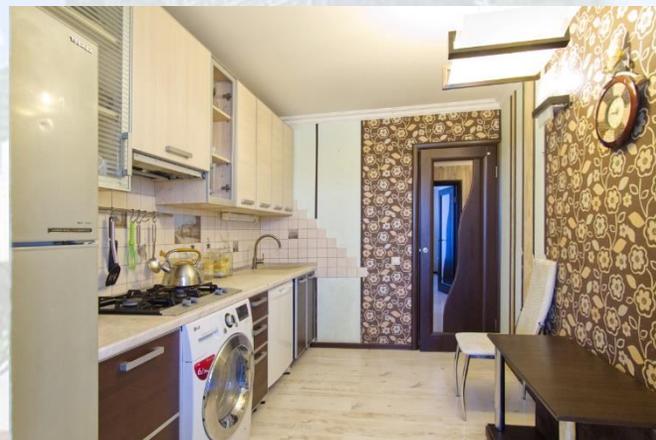
Планировка комнат имеет прямоугольную форму, что удобно для зонирования пространства.



Состояние

Ремонт выполнен в современном стиле, с использованием качественных материалов. На стенах - стильные обои нейтральных оттенков, потолки оштукатуренные со светильниками люстрами. Квартира полностью готова к проживанию - можно заехать сразу после сделки.





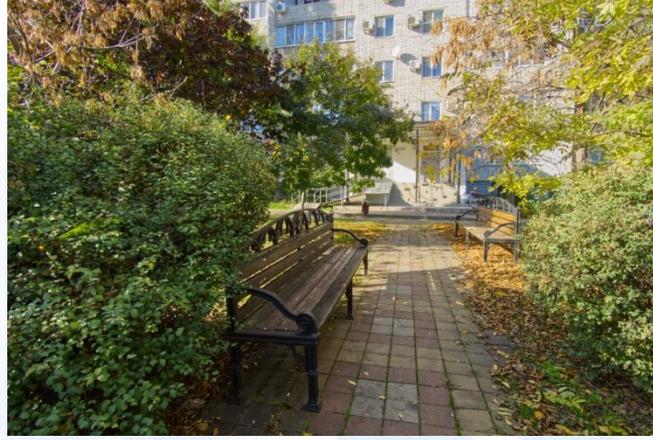
Тех условия

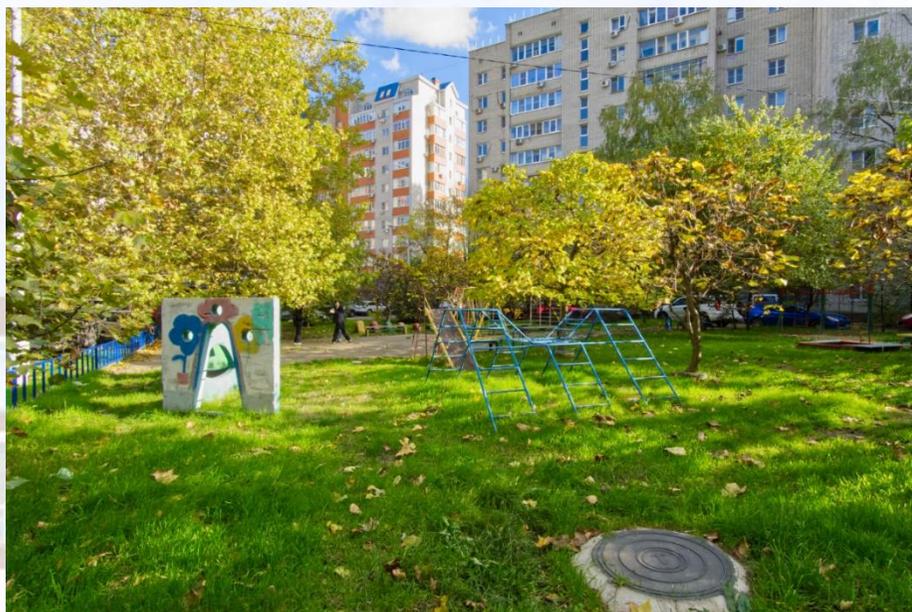
Все коммуникации центральные, на всё установлены счётчики. В двух комнатах установлены сплит-системы. Санузел оборудован душой. Опволоконный интернет предоставляется ведущими операторами, такими как Ростелеком, МТС и Билайн, позволяя поддерживать высокоскоростное соединение с миром информационных технологий. Высота потолков 2,5 м.



Дом и территория

Дом окружён благоустроенной придомовой территорией: есть детская и спортивная площадки, зоны озеленения. В радиусе 300 метров находятся магазины (в том числе сетевые — Табрис, Пятёрочка), кофейни, булочные, кондитерские, аптеки, стоматологии и пункты выдачи маркетплейсов.

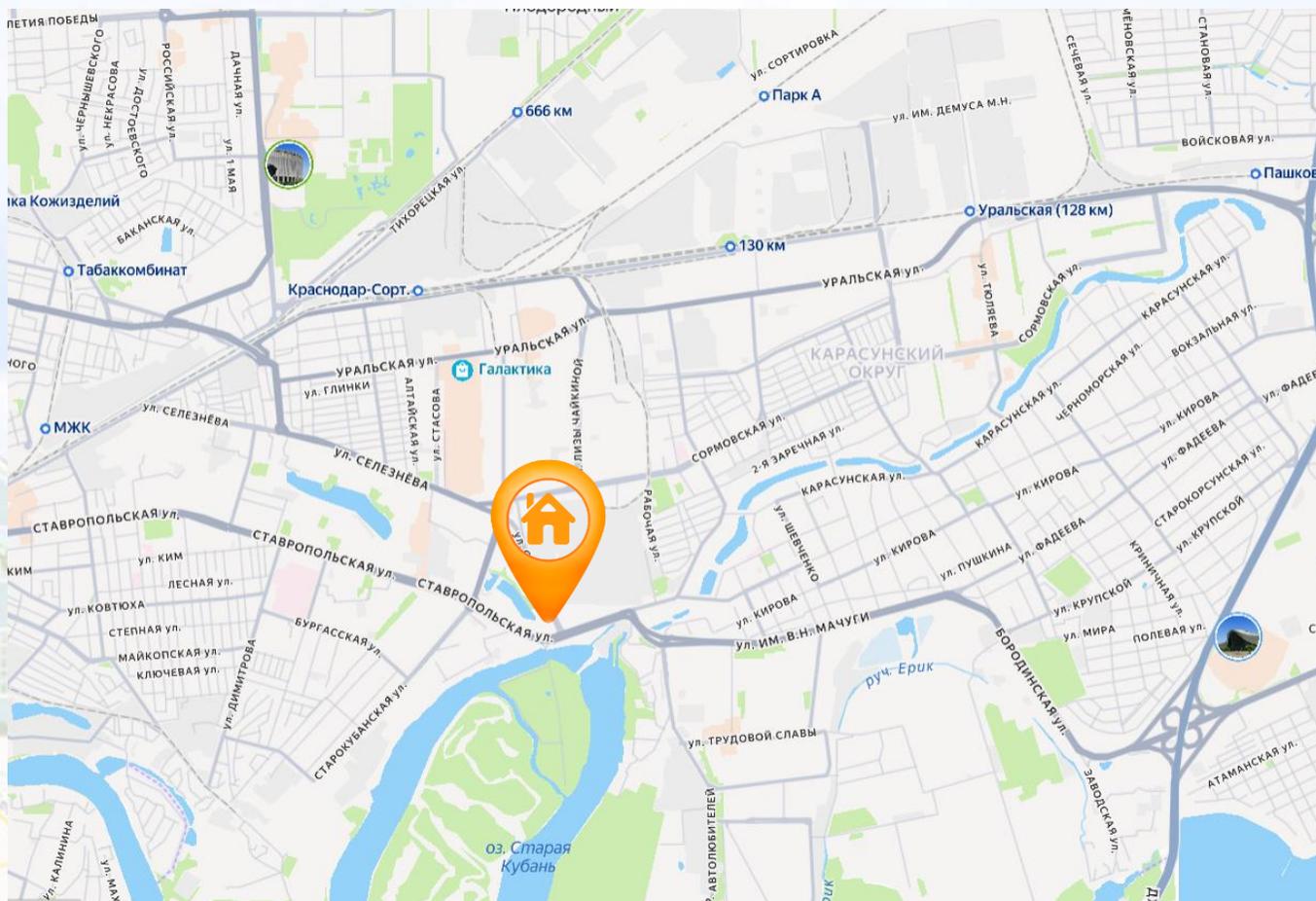




Расположение

Квартира расположена в одном из самых комфортных и престижных районов Краснодара. Он отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и высоким уровнем благоустройства. В радиусе 300 метров — всё необходимое для комфортной жизни: магазины Табрис, Пятёрочка, уютные кофейни, кондитерские, булочные, цветочные лавки, стоматологии, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. Рядом удобная транспортная развязка: трамвая №4, 5, 9, 10, троллейбуса №7, 12, 13, 14, автобусов №2, 108, маршрутные такси №28, 30, 34, 39, 41, 48, 51, 65, 77, 93, 177.

До центра города можно добраться всего за 15–20 минут. Средняя школа находится в 1,5 км, детский сад - в 1,5 км, поликлиника №3 (взрослая и детская). Недалеко расположены ТРЦ «Галактика», «Меридиан», СБС и парк «Солнечный остров» - любимое место для прогулок и активного отдыха для многих горожан.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0402017:265

Все документы в порядке. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость современной видовой квартиры с хорошим ремонтом
в развитом районе Краснодара

7 800 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Валентина Павловна Фёдорова



А так же по телефонам офисов:

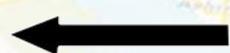
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале